

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 01/02/2026**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666908/17(7) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ערי' - 511399222 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא אדריכלות (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 310,873.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 40,332.08 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 26/01/2026 ועד ליום 31/12/2026, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666908/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 40,332.08 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 26/01/2026 ועד ליום 31/12/2026. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2026.

חגית חגית
רו"ח תמר חדד

חשבת הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

ד"ר איריס פז
כהן
יועצת משפטית

גורי נדלר

יו"ר הוועדה

01/02/2026 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1666908/17 (7) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37936 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזת המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 26/01/2026 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 40,332.08
סיום ההתקשרות : 31/12/2026 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2026 - 54350116
מס' מתכנן : 511399222 : שם מתכנן : ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

גבעתיים צפון מערב - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

תכנית המתאר לצפון מערב גבעתיים החלה בשנת 2016. ביוני 2025 החליטה הוועדה המחוזית כי היא שוקלת לקבל חלק מההתנגדויות שהוגשו לתכנית ולכן יש לפרסם את התכנית לפי סעיף 106 (ב) לחוק. הפרסום בוצע באותו חודש ולתכנית הוגשו 22 התנגדויות מספר ההתנגדויות שהוגש בשלב זה הוא כ-70% ממספר ההתנגדויות שהוגש לתכנית המופקדת

אדריכל, מנהלת הפרויקט ויועצי הניקוז נדרשו להתייחס להתנגדויות. לאור היקף ההתנגדויות שהוגשו בשלב זה ואופיין מוצע לבצע הגדלה ליועצים אלו באמצעות חזרה חלקית על אבן דרך של טיפול בהתנגדויות בהיקף של נדרשת הגדלה בסך של 60,498 ש"ח כולל מע"מ 70%

בחוזת קיימת יתרת אופציה בסך של 40,555 ש"ח כולל מע"מ

מבוקש לממש אופציה על סכום 40,332 ש"ח (בהתאם לאחוזי שירותים לא ניתן לדייק)

ואת היתרה בסך 20,166 ש"ח כולל מע"מ לבצע בהגדלה בסמכות ועדת מכרזים

לחוזת 9/1666908/17 גרסא 7

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
אדריכלות שלב - תב"ע	5.14	טיפול בהתנגדויות	33,097.33	34,179.73
			סה"כ(ש"ח)	34,179.73

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		40,332.08	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום שכר לפי תעריף-תפוקות שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה
חוזת המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/01/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,942,901
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 223.90
 :
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022

מס' פניה קודמת: 4 ע"ס גרסא 6: ש"ח

לחווה 9/1666908/17 גרסא 7

מתכננים

נבחר	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתימים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	655,796	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	511399222	1 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ע
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)						
* ללא התקשרויות בעבר						
תאריך						
01/02/2026 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 01/02/2026 11: 31 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 01/02/2026

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 26/01/2026

תאריך סיום 31/12/2026

חזה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1568393/15	0	731,367.82	867,743.42	01/09/2015	01/12/2025	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	
9/1666908/17	0	621,747.81	735,465.48	01/01/2017	01/12/2025	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	פניה מספר : 1
9/1666908/17	1	57,525.74	67,918.65	01/12/2020	01/12/2025	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	מימוש אופציה
9/1666908/17	2	0.00	0.00	01/11/2021	01/12/2025	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	שינוי להארכת תוקף
9/1666908/17	3	212,790.74	231,441.42	01/01/2023	01/12/2025	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	מימוש אופציה
9/1666908/17	4	0.00	0.00	01/10/2023	01/12/2025	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	שינוי להארכת תוקף
9/1666908/17	5	0.00	0.00	01/09/2024	01/12/2025	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	שינוי להארכת תוקף
9/1666908/17	6	0.00	0.00	01/11/2025	01/12/2025	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	שינוי להארכת תוקף
9/1666908/17	7	40,332.08	40,332.08	01/12/2025	01/12/2025	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	מימוש אופציה
			1,075,157.63				

סה"כ
התקשרויות
המשך

